

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale, modificarea suprafeței de teren și trecerea în proprietatea publică al Municipiului Arad,
a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona străzii Mircea Stănescu, înscris în CF nr. 363508 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47395/27.05.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 47396/27.05.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 503/04.01.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 363508 Arad,

Luând în considerare memoriul tehnic întocmit de către SC Datcad SRL nr. 038/04.04.2024,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Având în vedere art 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad – zona străzii Mircea Stănescu, înscris în CF nr. 363508 Arad, CF vechi nr. 23282, nr. top. 270/a/2:270/b/a:270/a/1/a/1, aflat în proprietatea Statului Român, de la 1440 mp la 878 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se atestă apartenența la trecerea în proprietatea privată al Municipiului Arad, a imobilului în suprafață de 878 mp, identificat la ART. 1, intrat *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. Se aprobă trecerea în proprietatea publică al Municipiului Arad, a imobilului în suprafață de 878 mp, identificat la ART. 1 și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând curte interioară bloc locuințe.

ART.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale, modificarea suprafeței de teren și trecerea în proprietatea publică al Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona străzii Mircea Stănescu, înscris în CF nr. 363508 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 503/04.01.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 363508 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către SC Datcad SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad – zona străzii Mircea Stănescu, înscris în CF nr. 363508 Arad, CF vechi nr. 23282, nr. top. 270/a/2:270/b/a:270/a/1/a/1, aflat în proprietatea Statului Român, de la 1440 mp la 878 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, ulterior trecerea în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând curte interioară bloc de locuințe.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale, modificarea suprafeței de teren și trecerea în proprietatea publică al Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona străzii Mircea Stănescu, înscris în CF nr. 363508 Arad*”

Considerații generale:

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 503/04.01.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 363508 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către SC Datcad SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 503/04.01.2023, privind solicitarea clarificării situației juridice a terenului, proprietatea Statului Român, înscris în CF. nr. 363508 Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.– persoană juridică autorizată.

Menționăm faptul că imobilul care face obiectul prezentei, reprezintă curtea aferentă a blocului de locuințe situat în Municipiul Arad, zona străzii Mircea Stănescu, teren împrejmuit de construcții și tramă stradală, asupra căruia de-a lungul timpului s-au realizat mai multe lucrări cadastrale succesive de alipiri-dezlipiri, astfel rezultând suprafața măsurată de 878 mp. Precizăm faptul că asupra terenului sunt edificate 3 corpuri de clădire, identificate cu C1, C2 și C3, reprezentând boxe, anexă și garaj – construcții fără acte.

În vederea clarificării folosinței situației faptice din teren este necesară modificarea suprafeței terenului aflat în proprietatea Statului Român, de la 1440 mp la 878 mp, actualizându-se prin înregistrarea geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Ulterior, imobilul va trece în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând curte interioară bloc de locuințe.

Totodată, se vor modifica și evidențele Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, prin actualizarea inventarului, conform măsurătorilor rezultate.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad – zona străzii Mircea Stănescu, înscris în CF nr. 363508 Arad, CF vechi nr. 23282, nr. top. 270/a/2:270/b/a:270/a/1/a/1, aflat în proprietatea Statului Român, de la 1440 mp la 878 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, ulterior trecerea în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând curte interioară bloc de locuințe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan